

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)  | Периодичность                 | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   |                               |                                   |  |  |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>  |                               |                                   |  |  |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   | <b>По договору управления</b> | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>2,01</b>  |
|   |                               |                                   |  | <b>59 449,86</b>                                     |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора   | 1 раз в неделю                | 12                                | 0,25   | 7 285,52   |
| Влажная уборка подъезда   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,06   | 1 821,38   |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта  | 5 раз в неделю                | 60                                | 1,23   | 36 427,61  |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,06   | 1 821,38   |
| Протирка перил, подоконников  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,06   | 1 821,38   |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,06   | 1 821,38   |
| Мытье предмашинного отделения   | сентябрь                      | 1                                 | 0,02   | 582,84   |
| Мытье окон  | сентябрь                      | 1                                 | 0,02   | 582,84   |
| Очистка входных групп от рекламы  |                               | 12                                | 0,25   | 7 285,52   |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>   |                               |                                   | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>3,73</b>  |
|   |                               |                                   |  | <b>110 589,52</b>                                    |
| Подметание территории   | 5 раз в неделю                | 60                                | 1,97   | 58 205,01  |
| Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                | 48                                | 1,57   | 46 564,01  |
| Стрижка газонов   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,10   | 2 910,25   |
| Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,10   | 2 910,25   |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |                               |                                   | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>3,51</b>  |
|   |                               |                                   |  | <b>103 877,44</b>                                    |
| Работы по очистке и гидронеуматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений  | Выполнено                     | 2                                 | 0,58   | 17 312,91  |
| Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления  | Выполнено                     | 3                                 | 0,97   | 28 854,84  |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока   | Выполнено                     | 3                                 | 0,97   | 28 854,84  |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | Проверено                     | 3                                 | 0,97   | 28 854,84  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                               |                                   | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>5,54</b>  |
|   |                               |                                   |  | <b>164 130,37</b>                                    |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей  | Выполнено                     | 3                                 | 0,03   | 1 015,53   |
| Проверка кровли на отсутствие протечек  | Проверено                     | 3                                 | 0,03   | 1 015,53   |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено                   | 3                                 | 0,03   | 1 015,53   |

|  |                   |    |              |                   |
|--|-------------------|----|--------------|-------------------|
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод  | Проведена очистка | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости   | Проверено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы   | Проверено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов   | Проверено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | Проверено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт   | Проверено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.                           | Выполнено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                 | Выполнено         | 12 | 0,14         | 4 062,14          |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | Выполнено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу  | Проверено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Регулировка систем отопления   | Выполнено         | 3  | 0,03         | 1 015,53          |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | еженедельно       | 12 | 0,14         | 4 062,14          |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта   | по графику        | 64 | 1,15         | 34 041,44         |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта  | круглосуточно     |    | 1,61         | 47 804,96         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения  | круглосуточно     |    | 1,61         | 47 804,96         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения   | ежедневно         |    | 1,95         | 57 745,35         |
| Услуги по управлению   | ежедневно         |    | 5,95         | 176 112,21        |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>  |                   |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|  |                   |    |              | 0,00              |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>  |                   |    | <b>руб.</b>  | <b>21 893,00</b>  |
| Ремонт фасада (МПШ)  |                   |    |              | 21 893,00         |
|  |                   |    |              |                   |
| <b>Итого</b>   |                   |    | <b>23,43</b> | <b>693 797,73</b> |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 693 797,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)